SFPI gestion immobilière

A. Les avantages de SFPI-Gérance :

Compte sécurisé

Peu importe où vous êtes, 24/24, 7j/7, accédez facilement à votre portefeuille immobilier en ligne.

Gestion des comptes

Nous vous proposons un outil simple pour gérer vos dépenses et revenus fonciers. Vous pouvez aussi générer un bilan financier pour vous aider avec votre déclaration d'impôts.

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Quittances électroniques

Fini le papier. Profitez dès maintenant de tous les avantages du service e-quittance : visualisez votre dernière quittance en ligne, imprimez-la, archivez-la, téléchargez-la ou consultez l'une de vos quittances précédentes.

Gestion des travaux et interventions

Module de suivi des travaux et interventions chez le locataire.

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Modèle de Bail pré-rempli

Créez votre Location et obtenez un modèle type de bail de location (vide, meublé, commercial) pré-rempli qui respecte la législation.

Révision de loyer

Outil en ligne permettant la révision annuelle du loyer par rapport à l'indice de référence des loyers (IRL) et l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Régularisation des charges

Calcul de régularisation des charges locatives récupérables et génération du document à envoyer au locataire.

Synchronisation bancaire

Connectez vos comptes bancaires et récupérez vos transactions automatiquement dans le logiciel.

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Archivage électronique

Archivez vos documents scannés (photos, factures, impôts, charges…) et partagez les avec votre locataire (propriétaire).

Système de réservations

Des outils nécessaires à la gestion de vos calendriers et réservations pour les locations saisonnières.

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Système de messagerie

Système de communication facile entre propriétaires et locataires via notre messagerie interne.

Forum de discussion

Echangez avec les autres propriétaires. Posez vos questions et trouvez des réponses sur notre forum de discussion dédié à nos utilisateurs.

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de :
president@sfpi-immobilier.fr

Divers outils

Modèles de lettres utiles, carnet d'adresses, devis travaux, côte des loyers...

B. Synthèse SFPI-Gérance :

1. Le modèle de **contrat de location** vous est mis à disposition (modifications illimitées).
2. Etablir **un état des lieux** c'est facile avec SFPI-Gérance.
3. Les **quittances de loyer** sont générées automatiquement et partagées avec le locataire.
4. La **gestion et suivi des travaux** est facile avec notre module dédié.
5. Notre module Finances vous aide avec **votre comptabilité**.
6. Nous vous préparons aussi une **aide à déclaration fiscale**.
7. Une vaste sélection de **modèles de lettres** mise à votre disposition.
8. Notre veille immobilière vous informe de **l'évolution du marché immobilier**.

C. Tarifs SFPI-Gérance :

I. (39€TTC par mois en tarif Bronze = 2-4 location)

II. (58€TTC par mois en tarif SILVER = 5-9 locations)

III. (96€TTC par mois en tarif GOLD = 10-20 locations)

IV. Au-delà de 20, nous consulter

Nos tarifs sont susceptibles de modifications sans préavis : se renseigner auprès de : president@sfpi-immobilier.fr