

SFPI Gestão imobiliário

Gestão de propriedade

As vantagens de SFPI- Gerance



- Conta segura

Não importa onde você está, 24/24, 7d/7, fácil acesso online ao seu portfolio imobiliário.



-Gestão de contas

Oferecemos-lhe uma ferramenta simples para gerir as despesas e receitas do seu imóvel. Você também pode gerar um balanço para ajuda-lo com sua declaração de impostos.



-Recibos eletrónicos

Fim do papel. Aproveite agora todas as vantagens do serviço do recibo eletrónico: visualize seu último recibo online, imprima, consulte um de seus recibos anteriores.



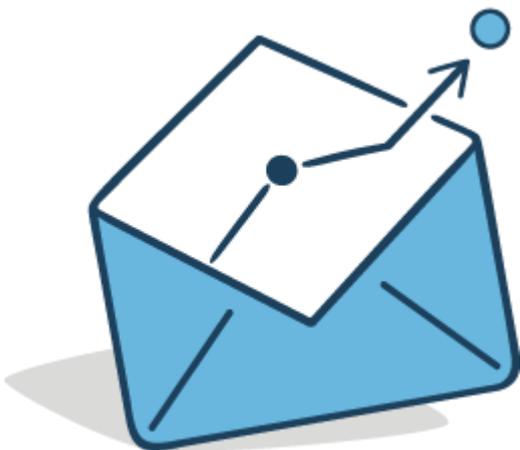
-Gestão de obras e intervenções

Módulo de acompanhamento do trabalho de intervenções na casa do inquilino.



- Modelo de locação pré-preenchido

Crie seu aluguel e obtenha um modelo padrão de locação de aluguel (vazio, moveis, comercial) pré-preenchido que esteja em conformidade com a legislação.



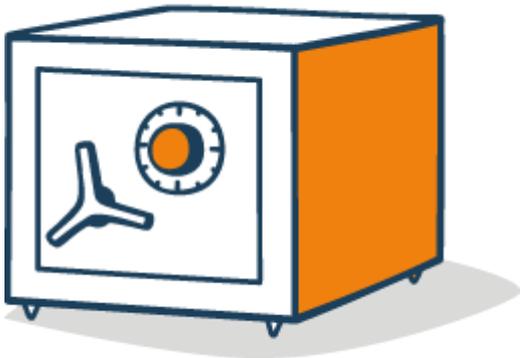
- Revisão de aluguel

Ferramenta online que permite a revisão anual das rendas face ao índice de referência das rendas (IRL) e ao índice das rendas (ILC)



- Regularização de cobranças

Calculo do reajuste dos alugueis a recuperar e geração do documento a ser enviado ao inquilino.



- Sincronização do banco

Conecte suas contas bancarias e recupere suas transações automaticamente no software.



Arquivamento eletrônico

Arquive os seus documentos digitalizados (fotos. faturas. Impostos, encargos...) e partilhe-os com o seu inquilino.



- Sistema de Reserva

Ferramentas necessárias para gerenciar seus calendários e reservas para alugueis sazonais.



- Sistema de Mensagens

Sistema de comunicação fácil entre proprietários e inquilinos através do nosso sistema de mensagens interno.



- Fórum de Discussão

Discuta com outros proprietários. Faça suas perguntas e encontre respostas em nossos usuários.



- **Varias ferramentas**

1. Modelos de cartas uteis, agenda de endereços orçamentos de aluguel...

A. O contrato de locação do modelo é disponibilizado para você (modificação ilimitadas).

2. Estabelecer um inventário é fácil com SFPI- Garance.

3. Os recibos de aluguel são gerados automaticamente e compartilhados com o inquilino.

4. Gerenciar e monitorar o trabalho é fácil com nosso módulo dedicado.

5. Nosso módulo de Finanças ajuda você com sua contabilidade

6. Também preparamos assistência de declaração de impostos para você.

7. Uma ampla seleção de modelos de cartas disponíveis para você.

8. Nosso monitoramento imobiliário informa sobre a evolução do mercado imobiliário.

C.Tarifas SFPI-Gérance

- I. (39 euros por mês em tarifas Bronze = 2-4 alugueis)

- II. (58 euros TTC por mês em tarifas Silver = 5 -9 alugueis)

- III. (96 TTC por mês em tarifas Gold = 10- 20 alugueis)

- IV. Acima dos 20, contacte-nos.